



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	150/2015
Názov materiálu:	Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 52/2014-MZ zo dňa 13.02.2014 a zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 230/2013-MZ zo dňa 27.06.2013 (prenájom budovy bývalej MŠ na Párovskej ul., súp. č. 1201)
Spracovateľ:	Veronika Valachová, referent právnik
Napísal:	Veronika Valachová, referent právnik
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	30.04.2015
Dátum vyhotovenia:	15.04.2015

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 52/2014-MZ zo dňa 13.02.2014 a zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 230/2013-MZ zo dňa 27.06.2013 (prenájom budovy bývalej MŠ na Párovskej ul., súp. č. 1201)

zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 52/2014-MZ zo dňa 13.02.2014

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 230/2013-MZ zo dňa 27.06.2013 (prenájom budovy bývalej MŠ na Párovskej ul., súp. č. 1201) nasledovne:

- v schvaľovacej časti sa vypúšťa celý bod A. v znení:

„A.

odpredaj budovy MŠ na Párovskej ul., orientačné č. 40, súp. č. 1201, postavenej na parcele č. 871 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 154 m², k.ú. Nitra, zapísanej na LV č. 3681 formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry v znení neskorších dodatkov“

a doterajší bod B. sa označuje ako nový bod A.

- v schvaľovacej časti sa vypúšťa nasledovné znenie:

„s ú h l a s í

s tým, že peniaze získané predajom MŠ Párovská, sa použijú na rekonštrukciu budovy bývalej MŠ na Javorovej ul., resp. ďalších MŠ“

- v ukladacej časti sa vypúšťa celý bod 1. v znení:

„vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť vypracovanie návrhu súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa bodu A. schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.10.2013

K: MR“

a doterajší bod 2. sa označuje ako nový bod 1.

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 52/2014-MZ zo dňa 13.02.2014 a zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 230/2013-MZ zo dňa 27.06.2013 (prenájom budovy bývalej MŠ na Párovskej ul., súp. č. 1201)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 230/2013-MZ zo dňa 27.06.2013 schválilo

A.

odpredaj budovy MŠ na Párovskej ul., orientačné č. 40, súp. č. 1201, postavenej na parcele č. 871 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 154 m², k. ú. Nitra, zapísanej na LV č. 3681 formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry v znení neskorších dodatkov

B.

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom budovy bývalej MŠ na Párovskej ul., orientačné č. 40, súp. č. 1201, postavenej na parcele č. 871 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 154 m², k. ú. Nitra, zapísanej na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre spoločnosť DNPS, s. r. o., so sídlom Štefánikova 45, 059 01 Spišská Belá, IČO: 47161841, za cenu 42,- €/m²/rok za nebytové priestory (ordinácie prízemie a I. poschodie o výmere 141,349 m²) a za cenu 12,- €/m²/rok za nebytové priestory (ostatné priestory o výmere 185,25 m²) + úhradu energií. Prenájom bude trvať do doby odpredaja predmetnej nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže.

Žiadateľ je oprávnený dať do podnájmu časť nebytových priestorov v rámci budovy bývalej MŠ Párovská pre spoločnosť CPKSB, s. r. o., so sídlom Štefánikova 992/45, 059 01 Spišská Belá, s tým, že cena podnájmu nesmie byť vyššia ako cena nájmu stanovená Mestským zastupiteľstvom. Podnájom je viazaný na obdobie trvania funkcie jediného spoločníka v spoločnosti CPKSB, s. r. o., so sídlom Štefánikova 992/45, 059 01 Spišská Belá.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľ v uvedenej nehnuteľnosti zriadi zdravotnícke zariadenie a zariadenie starostlivosti o ľudské telo slúžiaceho na rekonvalescenciu a rekonštrukciu a prostredníctvom spoločnosti CPKSB, s. r. o., so sídlom Štefánikova 992/45, 059 01 Spišská Belá, bude poskytovať zdravotnú starostlivosť v neštátnom zdravotníckom zariadení na úrovni poliklinika.

súhlasilo

s tým, že peniaze získané predajom MŠ Párovská, sa použijú na rekonštrukciu budovy bývalej MŠ na Javorovej ul., resp. ďalších MŠ

uložilo

1. vedúcemu odboru majetku zabezpečiť vypracovanie návrhu súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa bodu A. schvaľovacej časti uznesenia

T: 30. 10. 2013

K: MR

2. riaditeľovi Službytu Nitra, s. r. o.

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa bodu B. schvaľovacej časti uznesenia

T: 30. 06. 2013

K: MR

Uznesením č. 52/2014-MZ zo dňa 13.02.2014 bol doplnený odpredaj parcely reg. „C“ KN č. 871 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m², ktorá sa nachádza na križovatke ulíc Párovská, Vodná a Hollého, nakoľko táto je celozastavaná budovou bývalej MŠ Párovská, a teda v prípade odpredaja uvedenej budovy predmetná parcela nemala pre mesto Nitra ďalšie využitie.

V zmysle schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na odpredaj predmetných nehnuteľností. Do lehoty na predkladanie súťažných návrhov, t.j. do 17.10.2014, nebol doručený ani jeden súťažný návrh. Komisia na vyhodnocovanie súťažných návrhov odporučila vypísanie novej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností - budovy MŠ na Párovskej ul., orientačné č. 40, súpisné č. 1201, postavenej na pozemku parc.871 a samotnej parcely reg. „C“ KN parc. č. 871, k. ú. Nitra, za tých istých podmienok.

V súlade s predmetným odporúčaním bol na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre predložený materiál č. 114/2015 – Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj budovy MŠ na Párovskej ul., orientačné č. 40, súpisné č. 1201, postavenej na parc. č. 871 a samotnej parcely reg. „C“ KN parc. č. 871, k. ú. Nitra“, pričom Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí konanom dňa 19.03.2015 a 09.04.2015 svojim uznesením č. 122/2015-MZ neschválilo súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj budovy MŠ na Párovskej ul., orientačné č. 40, súpisné č. 1201, postavenej na parc. č. 871 a samotnej parcely reg. „C“ KN parc. č. 871, k. ú. Nitra a uložilo

prednostovi Mestského úradu v Nitre

predložiť návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 230/2013-MZ zo dňa 27. 6. 2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 52/2014-MZ zo dňa 13. 2. 2014 v bode A) na rokovanie najbližšieho mestského zastupiteľstva.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 52/2014-MZ zo dňa 13.02.2014 a zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 230/2013-MZ zo dňa 27.06.2013 (prenájom budovy bývalej MŠ na Párovskej ul., súp. č. 1201) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.